

Gottsunda Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2025-05-18, kl.16:00 på badstranden.

1. **Mötet öppnades av föreningens ordförande, Jenny Blomqvist.**
Stämman förklarades vara stadgeenligt utlyst.
2. **Till stämмоordförande valdes Jenny Blomquist.**
3. **Till mötessekreterare valdes Malin Hägglund Eriksson.**
4. **Till justeringsmän valdes Anna Ingemars och Åsa Wilk. Till rösträknare valdes Daniel Lindberg och Magnus Ingemars.** Mötesdeltagarna prickades av mot röstlängden.
5. **Styrelsens och revisorernas berättelser**

Verksamhetsberättelsen för 2024/2025 som tillsänts medlemmarna lästes i sin helhet av Jenny Blomqvist och godkändes av stämman. Bland annat stod där att föreningens intäkter under verksamhetsåret har varit **231 288 kr**, kostnaderna har uppgått till **179 293 kr** och det resulterade i ett överskott på **51 994 kr**. Särskilt tackade styrelsen i verksamhetsberättelsen och på stämman de medlemmar i föreningen som hjälpt till med att lägga igen potthål på vägen, framför allt Magnussons och Nordéns.

Revisionsberättelsen för 2024/2025 lästes upp av revisor Åsa Wilk vari det beskrevs att de ekonomiska räkenskaperna skötts med mycket god ordning och det föreslogs stämman att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

6. **Ansvarsfrihet för styrelsen.** Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för perioden 2024-04-01 till 2025-03-31.
7. **Framställningar av propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna.**

Motioner:

Motion 1 – angående soptunnor längs vägarna

Jenny läste upp motionen och styrelsens beredning.

Stämman diskuterade och höll med om att det är bra att påminna alla att ställa in sina soptunnor innanför tomtgräns efter sophämtning. Det kommenterades att ett bifall till motionen skulle innebära att någon ska kontrollera och vidta någon slags konsekvens för de som bryter mot det föreslagna förbudet. Sedan tidigare årsmöten har styrelsen beslutat om en *rekommendation* och den gäller.

Stämman avslår motion 1.

Propositioner:

Proposition 1 – höjning av föreningens maxgräns av underhållsfond

Jenny läser upp propositionen på stadgeändring till att öka taket för hur mycket pengar som ska sättas undan i underhållsfonden till 600 000 kr och att den årliga avsättningen **bör** (inte ska) vara minst 10% av intäkterna.

Frågor ställdes om vilka planerade jobb som behöver en pott på 600 000 och det nämndes bland annat att ombyggnad av oljegrusvägen skulle kunna vara ett sådant stort projekt som skjuts på framtiden, dels tills det är möjligt att utföra ekonomiskt dels för att det är ett projekt som kommer att stänga av vår väg under en längre tid, med eventuell anläggning av sidoväg på kommunens mark eller parkering utanför området.

Jenny förklarar skillnaden mellan den typ av mer kostsamt underhåll av engångskaraktär som ska belasta fonden och den kontinuerliga skötsel av vägarna som belastar det vanliga utgiftskontot.

Fredrik förklarar hur taket som bestämdes 1987 inte speglar de verkliga kostnader som vi kan stå inför med dagens pengavärde. Vi behöver också planera framåt då vi inom några år når nuvarande taket på 300 000 kr samtidigt som vi **ska** minst avsätta 20 000 kr per år till underhållsfonden. Det blir då en motsägelser i att både måste sätta av pengar till, men inte får ha pengarna i – underhållsfonden.

Jenny förklarar att det behövs två på varandra efterföljande årsmöten (alternativt en extrainkallad stämma) för att kunna ändra i stadgarna och att detta års propositioner inte börjar gälla förrän vi återigen bifallit propositionen på nästa års stämma.

Stämman bifaller proposition 1.

Proposition 2 – Ökad förtydligande i hantering av föreningens underhålls- och förnyelsefond

Jenny läser upp propositionen angående ett tillägg i föreningens kommentarer till stadgarna. Syftet är att motverka risken för eventuella framtida oegentligheter med fondens medel och kräver att beslut om uttag ska beslutas på styrelsemöte och finnas med som punkt på dagordning.

Stämman bifaller proposition 2.

8. Stämman beslutade att ersättning till styrelsen och revisorerna fortsatt ska vara:

999kr /person till styrelseledamöter

400kr /person till ordinarie revisorer

200kr /person till suppleant dock 0 kr till dem om dessa inte behöver ställa upp under året.

9. A) Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Debiteringslängd för uttaxering av avgifter räkenskapsåret 2025/26 är den från 2025-04-01. Styrelsens förslag på en höjning från 2,51 kr till 2,78 kr per andel diskuterades.

En protest lyfts om att höjningen kommer olägligt med tanke på att det just i år kommer att tillkomma kostnader för många fastighetsägare i samband med den inspektion kommunen ska utföra på VA-anläggningar.

Jenny förklarar att de budgeterade utgifter vi har täcks av medlemsavgifterna och för att budgeten ska vara i balans så krävs en höjning till 2,78 kr.

Fredrik lägger till att om höjningen inte görs i år så kommer höjningen bli desto högre året efter då det krävs att vi ligger i fas med inflationen och de faktiska kostnaderna.

Alternativet till att höja avgiften är att belasta underhållsfonden med löpande utgifter.

Frågor höjdes om det går att ansöka om något slags bidrag och Jenny beskrev det bidrag som vi har ansökt om men inte fått och att det finns svårigheter med höga motkrav på vissa andra bidrag.

Stämman gick till omröstning på två olika förslag:

- 1: Avslå styrelsens förslag och bibehålla förgående års avgift per andel 2,51 kr. (5 röster)
- 2: Bifalla styrelsens förslag på höjning till 2,78 kr. (11 röster)

Stämman beslutade med 11 röster mot 5 att antaga styrelsens förslag till uttaxering. Avgiften höjs till 2,78 kr per andel enligt debiteringslängd.

9. B) Fastställande av medlemsavgiftens förfallodatum samt dröjsmålsräntan vid för sen inbetalning.

Stämman godkände styrelsens förslag att förfallodatum ska vara 2025-08-30, samt att dröjsmålsränta föreslås vara Riksbankens referensränta + 8%.

10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Ordinarie ledamöter väljs på två år. Suppleanter väljs på ett år. Stämman godkände valberedningens förslag samt Kristers anmälning på plats.

Styrelseordförande: Jenny Blomquist omvald på två år till 2027

Ordinarie ledamot: Krister Jansson nyvald på två år till 2027

Styrelsesuppleant: Marianne Wärnelid omvald på 1 år till 2026

Styrelsesuppleant: Elin Hedenskog omvald på 1 år till 2026

Styrelsemedlemmar som inte var föremål för val:

Ordinarie ledamot: Malin Hägglund Eriksson sitter kvar till 2026

Ordinarie ledamot: Fredrik Eriksson sitter kvar till 2026

11. Val av revisorer och suppleant.

Stämman godkände valberedningens förslag:

Ordinarie revisor: Ikon Hedefalk

Ordinarie revisor: Mats Behre

Suppleant: Marina Nordin

12. Val av valberedning

Stämman godkände valberedningens förslag:

Gunnar Ågren

Åsa Floderus

13. Övriga frågor

En pågående fråga togs upp angående att vissa häckar väller ut utanför diken så att bilar skrapas. Vi behöver backa eller låta andra bilen backa om vi möts utanför mötesplats. Vi kan erbjuda grannar att hjälpas åt att klippa in. Vi kan också se skymmande sikt som ett naturligt farthinder.

Blomlådor måste man vara försiktig med så att utryckningsfordon kommer fram.

Fråga kom upp om styrelsen når alla med mail, Jenny förklarade att de flesta nås på mail och i undantagsfall via post.

Protokollet önskas publiceras på anslagstavla.

Fråga: Kan man öka incitamentet för att engagera sig i styrelsen. Alternativet är att leja bort styrelseengagemanget för hög kostnad. Det diskuterades om varianter, t.ex. turordning eller höjd ersättning. Anna Ingemars föreslår att vi ska skapa en skrivelse om vikten av att engagera sig så att alla förstår vilket ansvar alla har som medlemmar.

14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Stämman godkänner förslaget att stämmoprotokollet laddas upp på föreningens hemsida. Stämman uttrycker även önskemål att få ett mejl med protokollet samt en länk till hemsidan. Stämman sa även att det är fritt fram för alla medlemmar att hjälpa till att sätta upp en papperskopia på anslagstavlor i området.

15. Mötet avslutandes.

Jenny Blomquist
Mötesordförande

Malin Hägglund Eriksson
Mötessekreterare

Anna Ingemars
Justerare

Åsa Wilk
Justerare