

Gottsunda Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2026-05-24, kl.16:00 uppe vid brevlådorna/vändplan mellan Hagbyvägen 13 & 15 (ny plats för i år).

1. Mötet öppnades av föreningens ordförande, Jenny Blomqvist. Stämman förklarades vara stadgeenligt utlyst.
2. Till stämмоordförande valdes Jenny Blomquist.
3. Till mötessekreterare valdes Malin Hägglund Eriksson.
4. Till justeringsmän valdes Magnus Gustavsson och Åsa Wilk. Till rösträknare valdes Khedron Wilk och Helen Dönstedt.

I samband med att närvarolistan skulle godkännas som röstlängd krävdes förtydligande av två saker:

Frågan om varför andelstalen skiljer sig mellan de som finns registrerade hos Lantmäteriet och de som föreningen har korrigerat i Vägfas besvarades: Det handlar om att andelarna för en fastighet som används som fritidsboende men hos Lantmäteriet är klassad som åretruntboende är korrigerad av styrelsen enligt de direktiv som getts i samtal med Lantmäteriet. Detta för att undvika en dyr förrättning för medlemmen och föreningen.

Förtydligande om vad som gäller angående rösträtt:

Om det är två delägare på en fastighet och bara en är närvarande så får man inte rösta om inte den frånvarande lämnat fullmakt. Det gäller alltså inte att man får rösta för den del man är ägare för. I och med de liggande motionerna så är det extra viktigt att röstningen går korrekt till och att alla fullmakter kontrolleras. Khedron samlar in alla fullmakter och prickar av enligt listan per fastighet. Vissa delägare som var närvarande tilläts inte rösta på grund av detta.

Den nya röstlängden godkändes.

5. Styrelsens och revisorernas berättelser

Verksamhetsberättelsen för 2025/2026 som tillsänts medlemmarna lästes i sin helhet av Jenny Blomqvist och godkändes av stämman. Bland annat stod där att föreningens intäkter under verksamhetsåret har varit **247 133 kr**, kostnaderna har uppgått till **185 737 kr** och det resulterade i ett överskott på **61 396 kr**. Särskilt tackade styrelsen i verksamhetsberättelsen och på stämman de medlemmar i föreningen som hjälpt till med att lägga igen potthål på vägen.

Revisionsberättelsen för 2025/2026 lästes upp av revisor Mats Behre vari det beskrevs att alla betalningar under perioden har inkommit. Detta innebär i praktiken att alla i sin helhet

representerade fastigheter på stämman har rösträtt. De ekonomiska räkenskaperna har skötts med god ordning och det föreslogs stämman att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen. Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för perioden 2025-04-01 till 2026-03-31.

7. Framställningar av propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna.

Motioner:

Motion 1 – angående engångsavgift för byggnation

Eva läser upp sin motion.

Jenny läser upp styrelsens beredning.

Motionen diskuterades.

Khedron: Beskriver vad han uppfattar att lagen säger om en fastighet tillfälligt använder vägen *väsentligt* mer än vad som är normalt och svårigheten att specificera vad väsentligt betyder.

Peter: Föreslår att man skulle kunna genomarbeta mer specificerade formuleringar om t.ex. avgift per kvadratmeter ny bostad eller liknande.

Eva: Kan tänka sig dra tillbaka sin motion för att göra en omformulering av kraven.

Jenny: Någon måste vara kontrollant och/eller göra en bedömning av vägslitaget före och efter en byggnation. Det var bland annat därför tog vi bort avgiften vid årsstämman 2024 då det var så svårt att veta vem som var skyldig till slitaget.

Beslut: Eva drar tillbaka motion 1 och ser positivt på att förbereda mer specificerade formuleringar på i vilka fall man borde betala en extra avgift.

Motion 2 – angående "Diskussion och beslut om utredning av föreningens andelstal"

Beslut: Rose drar tillbaka motion 2 då gruppen har läst proposition 3 och anser att den kan ersätta motionen.

Motion 3 – angående extra avsättning till reparationsfond

Jenny: Förklarar innebörden av proposition 1 och ändrandet från *skall* till *bör* angående den årliga avsättningen till underhållsfonden. Och att det då är upp till stämman att besluta om och hur mycket som ska avsättas om det ska avvika från de rekommenderade 10% för nästa år (i år gäller fortfarande *skall*-kravet och 20'000 kr).

Beslut: Anna K drar tillbaka motion 3 efter att igen läst styrelsens proposition 1.



Propositioner:

Proposition 1 – höjning av föreningens maxgräns av underhållsfond

Det här är det andra året vi röstar om denna proposition då det krävs två efterföljande stämmor för att ändra stadgarna.

Jenny läser upp proposition 1 angående stadgeändring om att öka taket för hur mycket pengar som kan sättas undan i underhållsfonden från 300 000 till 600 000 kr och att den årliga avsättningen ändras från "**skall** vara 20 000 kr" till "**bör** vara minst 10% av intäkterna".

Stämman bifaller proposition 1 – detta innebär en stadgeändring.

Proposition 2 – Ökad förtydligande i hantering av föreningens underhålls- och förnyelsefond

Jenny läser upp proposition 2 angående ett tillägg i föreningens kommentarer till stadgarna. Syftet är att motverka risken för eventuella framtida oegentligheter med fondens medel och kräver att beslut om uttag ska beslutas enhälligt på styrelsemöte och finnas med som punkt på dagordning.

Anna K: Lyfter frågan om ordet "enhälligt" ska vara med eller inte då det står olika i styrelsens förslag i fritext och styrelsens förslag på text till stadgarna.

Jenny: Frågade om vi kunde lägga till ordet "enhälligt" i textförslaget till stadgan. Stadgetexten justerades med ordet "enhälligt" då det ansågs vara tydligt beskrivet i fritexten.

Stämman bifaller proposition 2 – detta innebär en stadgeändring.

Proposition 3 – Arbetsgrupp för att utreda vägföreningens andelstal.

Jenny läser upp propositionen.

Stämman bifaller proposition 3.

Sammanställande för arbetsgruppen beslutas till:

Anna Källström

Rose Wotley

Khedron Wilk



8. Stämman beslutade att ersättning till styrelsen och revisorerna fortsatt ska vara:

999kr /person till styrelseledamöter

400kr /person till ordinarie revisorer

200kr /person till suppleant dock 0 kr till dem om dessa inte behöver ställa upp under året.

9. A) Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Debiteringslängd för uttaxering av avgifter räkenskapsåret 2026/27 är den från 2026-05-03.

Styrelsens förslag, baserat på en budget i balans, är att bibehålla förra årets 2,78 kr per andel. Totalt består föreningen av 88 655 andelar.

En annat förslags lyfts från Anna K:

2,10 kr per andel. Detta motsvarar föregående års utgifter på 185 737 kr delat på andelstalen.

Diskussion följde.

Jenny läser upp de poster som finns i budgeten och förklarar den räknasurra som styrelsen bygger sitt antagande på. Där budgeterar styrelsen för en utgift på 266'900 kr varav 246'900 tas ut från medlemmarna i form av debitering per andel på 2,78 kr och 20'000 täcks av årets vinst.

Med en debitering på 2,10 kommer styrelsen få in 186 175 kr från medlemmarna. Styrelsen anser att det kommer orsaka att budgeten inte är i balans och att viss planerad skötsel av vägen behöver ställas in.

Diskussion följer om fördelar och nackdelar att följa styrelsens förslag:

Frågan lyftes angående vad risken kan vara med att bristande löpande underhåll i ett eller flera år, d.v.s. om man riskerar att ackumulera skador på vägen som orsakar kostnader som summerar till mer än om man sköter underhållet löpande.

Peter K lyfter att man kan kalla till extra stämma för att ta ut extra pengar av medlemmarna om det skulle behövas.

Jenny tror inte att vi står och faller om vi struntar i underhållet i ett år. Vissa ser fördelar med gropar som naturlig hastighetskontroll. Vi har varken hyvlat eller dammbundit i år på grund av att saltet stigit i pris, därav gick vi i år med överskott då vi redan i år dragit ned på underhållet. Årets överskott på ca 40 000 kr räcker till ca en grusning från Mats.

Anna I föreslog att låta hela årets vinst underlätta debiteringen av medlemmar.

Jenny räknar ut att om man tar ut 2,33 per andel så ger det en inkomst på 206 566 kr plus de 40'000 kr i vinst så får vi en obalanserad budget i paritet med avsättningen till underhållsfonden, 20 000 kr.

Uppe till diskussion är 2,78 kr, 2,33 kr och 2,10 kr.

A7
AP

En uppmaning ges att om man väljer att dra ned på det löpande underhållet så ska man också komma ihåg att det inte samtidigt går att beklaga sig på att vägen är gropig. Påminnelse ges också om att de som åker längst på vägen också får utstå flest gropar och att dessa boende blir de som drabbas mest av en sämre underhållen väg och att det behöver vara tydligt för de som önskar få ner kostnaden.

Avslutande kommentar och förhoppning om arbetsgruppens resultat: En rättvisare andelsfördelning kommer troligtvis ge bättre förankrade och mer enhetliga beslut.

En kort paus togs för att prata ihop sig om röstningsförfarandet.

Anna K: Om Styrelsen har ändrat sitt förslag till 2,33 så drar Anna tillbaka sitt förslag.

Styrelsens nya förslag, med obalanserad budget: 2,33 per andel. Detta innebär en sänkning från föregående års uttaxering på 2,78 kr med 45 öre (ca 16 %).

Stämman beslutade om en uttaxering av 2,33 kr per andel.

9. B) Fastställande av medlemsavgiftens förfallodatum samt dröjsmålsräntan vid för sen inbetalning.

Stämman godkände styrelsens förslag att förfallodatum ska vara 2026-08-30, samt att dröjsmålsränta föreslås vara Riksbankens referensränta + 8%.

10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Ordinarie ledamöter väljs på två år. Suppleanter väljs på ett år.

Avgående styrelsemedlemmar:

Styrelseordförande: Jenny Blomquist ställer sin plats till förfogande ett år i förväg.

Ordinarie ledamot: Malin Hägglund Eriksson avgår

Ordinarie ledamot: Fredrik Eriksson avgår

Styrelsesuppleant: Marianne Wärnelid avgår

Styrelsesuppleant: Elin Hedenskog avgår

Styrelsemedlemmar som inte var föremål för val:

Ordinarie ledamot: Krister Jansson

Valberedningens förslag på ledamöter:

Stämman godkände valberedningens förslag:

Anna Källström

Rose Wotley

Emma Bergh

Åsa Floderus

(Krister Jansson)

Val av ordförande:

17:45 Fem minuters paus för att ledamöterna ska komma överens om vem som kan ta på sig ordföranderollen. Rose Wotley tar på sig ordföranderollen.

Stämman bifaller förslaget på Rose Wotley som ordförande.

Val av Suppleanter:

Stämman godkände valberedningens förslag:

Jenny Blomquist

Mats Behre

11. Val av revisorer och suppleant.

Stämman godkände valberedningens förslag:

Ordinarie revisor: Anna Ingemars

Ordinarie revisor: Magnus Gustavsson

Suppleant: Marina Nordin

12. Val av valberedning

Stämman godkände valberedningens förslag:

Stefan Floderus

Fredrik Nordbeck

13. Övriga frågor

Inga

14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

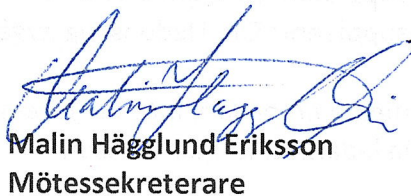
Stämman godkänner förslaget att stämmoprotokollet laddas upp på föreningens hemsida.

Stämman uttrycker även önskemål att få ett mejl med protokollet samt en länk till hemsidan. Stämman sa även att det är fritt fram för medlem att anslå papperskopior på anslagstavlor i området.

15. Mötet avslutandes.



Jenny Blomquist
Mötesordförande



Malin Hägglund Eriksson
Mötessekreterare



Magnus Gustavsson
Justerare



Åsa Wilk
Justerare